

Số: 1085./TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 28 tháng 4 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 61/2019/DS-ST ngày 23/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 28/2021/QĐST-DS ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 545/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2020; Quyết định thi hành án số 646/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2020; Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021; Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 300, tờ bản đồ số 21, diện tích 4760 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 552595 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 24/9/2007 cho hộ ông Bùi Văn Thường và bà Chu Thị Châm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 7, tờ bản đồ số 28, diện tích 4445 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 552596 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 24/9/2007 cho hộ ông Bùi Văn Thường và bà Chu Thị Châm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 147, tờ bản đồ số 23, diện tích 3708,3 m²; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 230180 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/02/2018 cho ông Bùi Văn Thường và bà Chu Thị Châm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

(Chi tiết tài sản như biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar)

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 28/4/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2022.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (bộ phận văn thư), địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H.Cư M'gar
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiêu